

Oktober 2019

## **Veel belangstelling voor Energie Prestatie Garantie bij project Goede Morgen**

*90% van kopers heeft al voor EPG gekozen*

Goede Morgen is een NOM-project van ontwikkelaars en bouwers Janssen de Jong en Hendriks Coppelmans in het zeer duurzame Geerpark in Vlijmen. In fase 2 van Goede Morgen (53 woningen) werd aan de kopers van de woningen bij het storings- en onderhoudscontract [tegen een meerprijs ook een verzekerde Energie Prestatie Garantie \(EPG\) aangeboden](#). Inmiddels heeft 90% van de kopers voor deze extra zekerheid gekozen.

### **Nul-op-de-meter en Energie Prestatie Garantie**

Alle 53 woningen in fase 2 van Goede Morgen zijn nul-op-de-meter (NOM). Dat betekent dat elke woning gemiddeld over een jaar genomen net zoveel energie opwekt als er gebruikt wordt. De energierekening is daardoor heel laag of zelfs nul, en er is geen gasaansluiting. In Goede Morgen woont men - in principe - dus heel duurzaam. Door bij het storings- en onderhoudscontract tegen een meerprijs ook een (optionele) Energie Prestatie Garantie af te sluiten is de koper er bovendien keihard van verzekerd dat de NOM-nieuwbouwwoning gedurende 10 jaar na oplevering het te verwachten rendement behaalt.

Inmiddels hebben 48 kopers al voor deze extra zekerheid gekozen. Twee woningen zijn op het moment van publicatie van dit bericht nog niet verkocht. Twee kopers waren niet geïnteresseerd, één moet nog beslissen. Deze cijfers zijn bekendgemaakt door garantie-instituut SWK, dat garant staat voor de energieprestaties van Goede Morgen.

### **Consument heeft behoefte aan garanties**

In een reactie op deze cijfers zegt Anton Sinke (directeur en oprichter SamenGroen): “Het lijkt gemakkelijk om te zeggen ‘I told you so’, maar wij zijn niet verbaasd over dit resultaat. SamenGroen heeft zich ingezet voor de ontwikkeling van de EPG vanuit de filosofie dat de consument in de basisbehoefte heeft aan twee dingen als het gaat om verduurzaming: inzicht in het eigen verbruik via monitoring, en keiharde garanties op de beloofde energieprestaties. Dat zeggen wij niet als enige. Dat blijkt bijvoorbeeld ook uit een [recent onderzoek van het NIBUD](#), waarin wordt gesteld dat het afgeven van een garantie op de beloofde energieprestatie een belangrijk instrument is om de afwachtende houding van huiseigenaren te doorbreken, als het gaat om investeren in verduurzaming van de eigen woning.”

De EPG is in samenwerking ontwikkeld door SamenGroen, SWK, BouwGarant, AON en een internationale herverzekeraar. SamenGroen levert al sinds 2016 de bijbehorende IT-diensten aan de professionele bouwwereld en aan de landelijke garantie-instituten SWK en BouwGarant.

### **Meer weten?**

Neem dan contact op met:

- Anton Sinke (directeur SamenGroen) 085 – 9024784 / antonsinke@samengroen.com
- Nathalie Versnel (coördinator bouwkwaliteit SWK) 010 - 2818928 / n.versnel@swk.nl